



## VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023  
Lavori di manutenzione straordinaria e  
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù  
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai  
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la  
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di  
Napoli – ABANA

P.F.T.E.

VERBALE  
DI VERIFICA  
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 1/8



### COMMITTENTE:

## Accademia delle belle arti di Napoli

1 di 8

*Lavori di manutenzione straordinaria e  
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù  
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai  
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la  
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di  
Napoli – ABANA”*

**VERBALE DI VERIFICA – ART. 41/42 Dlgs 36/2023**

IL TECNICO:

ING. ALESSANDRO SCALIA (Direttore Tecnico SIA)

COMMITTENTE:





## VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

Lavori di manutenzione straordinaria e  
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù  
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai  
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la  
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di  
Napoli – ABANA

P.F.T.E.

VERBALE  
DI VERIFICA  
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 2/8

## INDICE

### INDICE

	2
1. ELENCO ELABORATI	3
2. PREMESSA	3
3. DESCRIZIONE PROGETTO	3
4. CONCLUSIONI	7
5. ALLEGATI	8



## VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

**Lavori di manutenzione straordinaria e  
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù  
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai  
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la  
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di  
Napoli – ABANA**

P.F.T.E.

VERBALE  
DI VERIFICA  
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 3/8

### 1. ELENCO ELABORATI

L'elenco è riportato all'interno della Check-List in allegato

### 2. PREMESSA

Attraverso un accordo stipulato tra il Comune di Napoli e l'Accademia di Belle Arti di Napoli (ABANA), è stato definito il progetto di recupero dell'ex Convento denominato "Gesù delle Monache", struttura situata nel centro storico di Napoli, con l'obiettivo di destinare il complesso a finalità didattiche specifiche dell'accademia di belle arti. Il progetto, inteso come primo stralcio, riguarda i tre blocchi che compongono l'intero Complesso e si sviluppano intorno al Cortile principale, costituendo un primo nucleo funzionale. L'intera struttura versa attualmente in uno stato di completo degrado e abbandono, risultando priva di qualsiasi dotazione impiantistica e non conforme alla normativa vigente sugli edifici scolastici tali da garantire la sicurezza, la funzionalità e la qualità degli spazi didattici. I tre corpi di fabbrica interessati dal progetto, e che per semplicità vengono individuati con le sigle B0, B1 e B2, formano una C e sono specificatamente tre dei quattro lati che circondano il chiostro.

In sintesi, il progetto ha riguardato i seguenti aspetti:

- NUOVA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
- RESTAURO
- INTERVENTI STRUTTURALI
- IMPIANTI:
  - elettrico
  - idrico sanitario
  - antincendio
  - condizionamento



## VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023  
Lavori di manutenzione straordinaria e  
rifunionalizzazione dell'ex Convento Gesù  
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai  
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la  
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di  
Napoli – ABANA

P.F.T.E.

VERBALE  
DI VERIFICA  
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 4/8

### 3. DESCRIZIONE PROGETTO

#### ARCHITETTONICO E RESTAURO

Le questioni relative al restauro degli apparati decorativi e alle lavorazioni connesse all'ambiente della Gipsoteca saranno trattate direttamente con la Soprintendenza nelle successive fasi progettuali. Il nuovo progetto di layout, elaborato in risposta alle esigenze derivanti dalla nuova destinazione d'uso, ha comportato una serie di interventi specifici, motivati dalle attuali condizioni di abbandono e degrado, che possono essere sintetizzati come segue:

1. Realizzazione di divisori in muratura tradizionale e partizioni in vetro stratificato per individuazione dei vari ambienti;
2. Nuovi servizi igienici a tutti i piani;
3. Riparazione, completamento delle facciate compreso l'apparato decorativo;
4. Nuova struttura in listelli lignei in facciata (corpo B1);
5. Interventi alle murature ammalorate in presenza di umidità di risalita;
6. Realizzazione di un impianto di ascensore esterno (corpo B0) e installazione di servoscala per risolvere l'accessibilità su via Settembrini;
7. Sostituzione di tutti gli infissi esterni ed interni con introduzione porte REI, compresa la sostituzione dei lucernai piani;
8. Realizzazione di nuove controsoffittature piane;
1. Nuove pavimentazioni in resina, legno, gres, cocciopesto;
2. Rifacimento impermeabilizzazione dei terrazzi, coperture piane e riparazione delle balconate;
3. Messa in sicurezza di porzione del chiostro con realizzazione di pavimentazione idonea e opere di schermatura e inibizione per le altre aree;

#### STRUTTURE

L'edificio si distingue per la presenza di strutture verticali in muratura di pietra, soffitti caratterizzati da volte a vela, a crociera e a botte, nonché solai realizzati in ferro con tavelloni o in cemento armato, e coperture piane. L'intervento di recupero e rifunionalizzazione dell'immobile ha previsto, dal punto di vista strutturale, le seguenti opere: consolidamento della struttura muraria portante; demolizione degli orizzontamenti in putrelle e tavelloni fortemente degradati e loro sostituzione con solai collaboranti in acciaio e calcestruzzo alleggerito supportati da lamiera grecata; consolidamento degli orizzontamenti in ferro e tavelloni; esecuzione di modifiche strutturali consistenti nell'apertura di vani all'interno di alcuni paramenti murari; realizzazione di nuove scale in carpenteria metallica e



## VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

**Lavori di manutenzione straordinaria e  
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù  
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai  
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la  
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di  
Napoli – ABANA**

P.F.T.E.

VERBALE  
DI VERIFICA  
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 5/8

installazione di un impianto elevatore. Tutti gli interventi sono stati progettati nel rispetto dei sistemi costruttivi e dei materiali preesistenti, adottando tecniche e soluzioni il più possibile non invasive, conformemente ai principi propri degli edifici sottoposti a tutela.

1. Realizzazione di nuovo solaio di copertura (corpo B2);
2. Realizzazione di quattro nuove scale di distribuzione ai vari piani;
3. Demolizione parziale di solai piani;
4. Sostituzione piattabande e realizzazione di nuove per aperture vani;
5. Realizzazione di un impianto di ascensore esterno (corpo B0).

### NUOVI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

È prevista la realizzazione di un nuovo sistema elettrico di distribuzione. L'ente distributore dell'energia elettrica alimenta l'impianto tramite una montante situata nel locale denominato "arrivo Enel", dedicato all'alloggiamento delle apparecchiature elettromeccaniche di protezione e sezionamento della media tensione (MT), ad esclusivo uso della società di distribuzione. Verrà installato, in conformità alla Norma CEI 0-16, un quadro MT di sezionamento dotato di protezioni contro sovraccarichi, cortocircuiti e guasti a terra (50/51/51N), corredato da bobina di minima tensione o a lancio di corrente. Il quadro generale [QC1] sarà installato nel locale-spazio comune nell'angolo di piano terra, alimenterà le utenze del piano terra e i quadri elettrici di piano interrato [QC0], primo [QC2], secondo [QC3], terzo [QC4] e il quadro elettrico di condizionamento [QCDZ] installato nella zona di pertinenza dedicata all'installazione delle unità esterne della climatizzazione, individuata sul terrazzo di copertura dell'immobile. Sono previsti i seguenti impianti:

- Impianto di forza motrice
- Impianto di forza motrice asservita agli impianti termomeccanici
- Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza/emergenza
- Impianto video-citofonico
- Impianto trasmissione dati/fonia
- Impianto di rivelazione e segnalazione incendi
- Impianto antintrusione
- Diffusione sonora e TVcc
- Impianto fotovoltaico

### IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Gli impianti di riscaldamento/climatizzazione prevedono la realizzazione di n°1 centrale termofrigo idoneamente dimensionata, realizzata su quota parte del terrazzo al piano copertura, al fine di disporre le sorgenti di produzione dell'energia termica e frigorifera il più vicino possibile agli ambienti da climatizzare ma anche per rendere il meno invasivo possibile la collocazione delle pompe di calore sia



## VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

**Lavori di manutenzione straordinaria e  
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù  
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai  
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la  
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di  
Napoli – ABANA**

P.F.T.E.

VERBALE  
DI VERIFICA  
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 6/8

da un punto di vista degli spazi che dell'emissione acustica da parte delle sorgenti sonore. La tipologia impiantistica adottata sarà, del tipo a espansione diretta, a Volume di Refrigerante Variabile per l'intero complesso ad eccezione della Gipsoteca, per la quale è stata adottata una soluzione con pompa di calore idronica e fancoil filo-pavimento cercando di rispettare i vincoli architettonici ed estetici del sito, in connubio con i requisiti minimi di benessere, comfort ed impiantistici.

### IMPIANTO IDRICO E SCARICO

Gli impianti idrico sanitario e di scarico per la rimodulazione e realizzazione di nuovi blocchi WC a servizio del piano interrato, terra, primo, secondo e terzo, sono stati articolati nel seguente modo:

- Realizzazione di tracce per la posa delle condutture idriche e reti di scarico fognario
- Installazione dei collettori per ciascun blocco bagni per la distribuzione di acqua calda e fredda
- Installazione dei punti idrici di adduzione e di scarico • Installazione interna delle pompe di calore locali per ACS
- Installazione dei pezzi igienici.

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile per ciascun blocco bagni, sarà derivato dal rispettivo montante idrico con tubazione in multistrato con proprietà igienico-sanitarie secondo il D.M. n. 174 del 6/4/04 per il trasporto di acqua potabile e il D.M. del 21/3/73 per il trasporto di fluidi alimentari e sezionata mediante valvole di intercettazione a leva del tipo in ottone, e successiva tubazione di collegamento al collettore posto nel locale blocco WC medesimo. Dal collettore ai singoli apparecchi igienici la tubazione sarà del tipo multistrato o in alternativa in polipropilene reticolato definita anche sinteticamente PPR che garantisce altrettanta resistenza alla corrosione ed alle correnti vaganti.

La produzione di ACS è garantita, dalle pompe di calore con sistema sanitario integrato con connessione ai relativi collettori di distribuzione, installati in locale (blocco WC).

### IMPIANTO ANTINCENDIO

In conformità alle disposizioni dei VVF è prevista la dotazione di n. 13 idranti DN 45 distribuiti idoneamente sui 5 livelli e di attacco di mandata per autopompa da 2"1/2 per i VVF, posizionati e distribuiti in modo da consentire l'intervento in tutte le aree dell'attività, dislocati in posizione accessibile e visibile e segnalati con appositi cartelli che ne agevoleranno l'individuazione a distanza; ogni idrante sarà corredato da una tubazione semirigida realizzata a regola d'arte.

Gli idranti garantiranno portata, pressione e autonomia conformemente a quanto previsto nella Norma UNI 10779, grazie all'installazione di un gruppo di surpressione fisso ad avviamento automatico (costituito da: n. 1 elettropompa principale base-giunto "NO", n. 1 Pompa con motore diesel "D", n. 1 elettropompa pilota multistadio caratteristiche (Q: 15-20 mc/h - H: 40-45 mca), kW 5,5+1,1), conforme a quanto disposto dalla norma UNI EN 12845 e collegato ad un sistema di riserva idrica-antincendio (vasca/serbatoi) con capacità utile min. 15 m<sup>3</sup>, in posizione sottobattente.





## VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

**Lavori di manutenzione straordinaria e  
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù  
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai  
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la  
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di  
Napoli – ABANA**

P.F.T.E.

VERBALE  
DI VERIFICA  
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 7/8

### 4. CONCLUSIONI

L'anno 2025 il giorno 10-06-2025, in Napoli (NA) presso la sede dell'Accademia delle belle arti di Napoli, il sottoscritto Ing. Alessandro Scala, per conto della SIA CONSULTING SRL, verificatore incaricato dalla summenzionata Accademia, ha convocato, a seguito di comunicazione inviata a mezzo pec dal Rup Dott.ssa Clotilde Punzo il giorno 09-06-2025 :

- Od'A Officina d'architettura srl, in qualità di Progettista incaricato per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, nelle persone del direttore tecnico Arch. Alessandra Fasanaro e del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione Arch. Giovanni Aurino;
- Ing. Giancarmine Lepore (progettazione strutturale)
- Dott. G. Falzanaro (Geologo)
- Ing. Giuseppe Cacciapuoti (Progettazione impianti)

A tal fine ai sensi dell'art. 41/42 e allegato i7 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii , con riferimento agli aspetti di Controllo di completezza, coerenza, appaltabilità, durabilità, eseguibilità nei tempi, sicurezza nell'esecuzione dell'opera, adeguatezza dei prezzi unitari, manutenibilità dell'opera si è proceduto alla verifica della documentazione progettuale tenendo conto:

- dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche impiantistiche e ,,, di sicurezza;
- della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di sicurezza delle persone connessa agli impianti elettrici



## VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

Lavori di manutenzione straordinaria e  
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù  
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai  
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la  
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di  
Napoli – ABANA

P.F.T.E.

VERBALE  
DI VERIFICA  
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 8/8

e meccanici, igiene, salute e benessere delle persone, sicurezza antincendio, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi.

Sulla base delle verifiche effettuate sul progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dei lavori indicati può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

In fede,

Il Verificatore  
**Ing. Alessandro Scala.**



Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
**Dott.ssa Clotilde Punzo**

Il progettista incaricato (Direzione  
tecnica)  
Od'A Officina d'architettura srl  
**Arch. Alessandra Fasanaro**

od'a officina d'architettura s.r.l.

8 di 8

Il progettista incaricato (Cordinatore  
della sicurezza in fase di progettazione)  
Od'A Officina d'architettura srl  
**Arch. Giovanni Aurino**

od'a officina d'architettura s.r.l.

**Ing. Giancarmine Lepore**  
(Progettazione Strutturale)  
**VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S.**  
dell'Ing. Giancarmine Lepore  
Via Giovanni Porzio, 4 - Isola F12  
80143 - Napoli (NA)  
P. IVA 04507921213

**Dott. Geo. G. Falzarano**  
(Geologia)

Progettazione Impianti:  
**Ing. Giuseppe Casciapuoti**

## 5. ALLEGATI

1. CHEK LIST DI VERIFICA DEL PROGETTO: SIA-019-2025-CHECK-LIST-VER
2. VERIFICA INTERMEDIA, ULTIMA REVISIONE: SIA-019-2025-VER-INT-DEF.